

**Акт № 111**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, Московская пл., д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, Московская пл.**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-598 741,31	494 332,78	<b>-104 408,53</b>	Замена стояков ХВС, ГВС и ЦГВС с запорной арматурой (4шт.) в кв.68,74,80	м	18	37 959,84
			Ремонт межпанельных швов кв.51	м	27	34 727,60
			Ремонт и очистка ИТП Д=114мм*6секц*4м с заменой 1секц и 1 калача	шт.	1	144 649,91

		Замена 1-го калача Д=114мм на ВВП	шт.	1	8 109,63
		Замена розлива ЦО (123м), стояка ЦО (44м) и запорной арматуры (52 шт.; и 4шт. Д=50мм) по подвалу	м	167	436 224,87
		Ремонт мягкой кровли МОП, маш.отделения под. № 2	м2	41	23 693,74
		Монтаж кабеля для подключения розетки в подвале	м	20	3 766,81
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.56	шт.	1	1 700,00
		Замена светильника 5-й эт. под. №2	шт.	1	1 371,46
		Замена стояка ХВС (1м) в подвале под кв.87; замена стояка ГВС (1м) с запорной арматурой (1шт.) в помещении ООО"ЧОО"Кобальт"; замена стояка канализации (2,25м) в кв.99	м	4,25	12 434,54
		Замена стояков ХВС и ГВС в кв.99,105	м	5	10 219,11
		Замена стояка ХВС из подвала, стояков ГВС и ЦГВС в кв.55,61	м	16	38 167,20
		Замена стояков ХВС, ГВС и ЦГВС с запорной арматурой (2шт.) в кв.77,83	м	8	21 864,56
		Замена циркуляционного насоса ГВС	шт.	1	7 742,25
		Замена вводного автомата в кв.46	шт.	1	2 066,94
		Замена вводного автомата в кв.33	шт.	1	2 215,74
		Замена светильника 1-й эт. под. №1	шт.	1	1 560,86
		Замена светильника 5-й эт. под. №1 и замена автомата 9-й эт под. №2	шт.	2	3 494,59
		Замена стояков ГВС и ХВС (20м) с запорной арматурой (6шт) в кв.86,92; замена крана шарового (Д=80мм) ХВС на ВВП	м	20	60 356,57
		Замена запорной арматуры (1шт Д=80мм) ХВС на ВВП	шт.	1	12 874,27
		Установка контейнера для мусора	шт.	1	14 528,74
		<b>ИТОГО</b>			<b>879 729,23</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>-984 137,76</b>


2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 879 729,23 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с

надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)